



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018

№ 2945

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 24 от 13.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 14 от 17.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 795, 812, 848Б, 854, 858» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
I. Чертежи планировки территории**

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ


Схема расположения объекта на листах




 Лист 1

 Лист 2

 Лист 3

 Лист 4

86:04:0000001

Лист 5 

Экспликация проектируемых объектов











Номер	Наименование
1	Куст скважин №858
2	Куст скважин №854
3	Куст скважин №8485
4	Куст скважин №812
5	Куст скважин №795

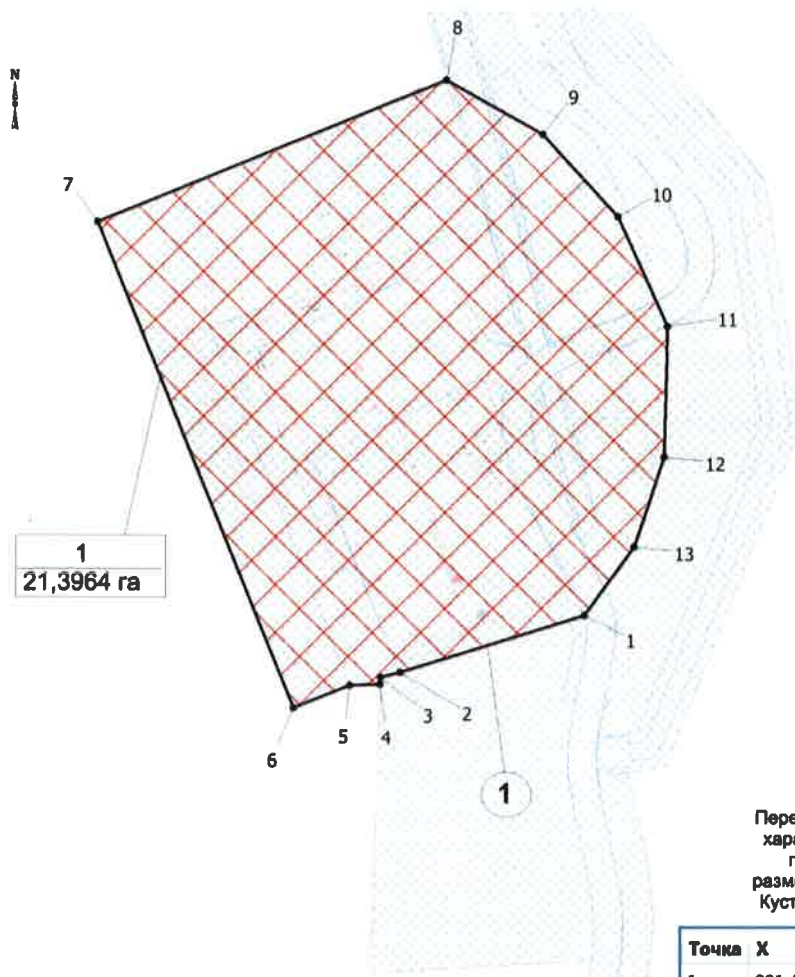
Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 795, 812, 8485, 854, 858

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
 -  - номер объекта
 -  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - | | |
|------------|---|
| 1 | номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения |
| 21,3964 га | |
 -  - граница кадастрового деления
 -  - кадастровый квартал
 -  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости государственного лесного реестра
 -  - существующие кусты скважин
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000






1
21,3964 га

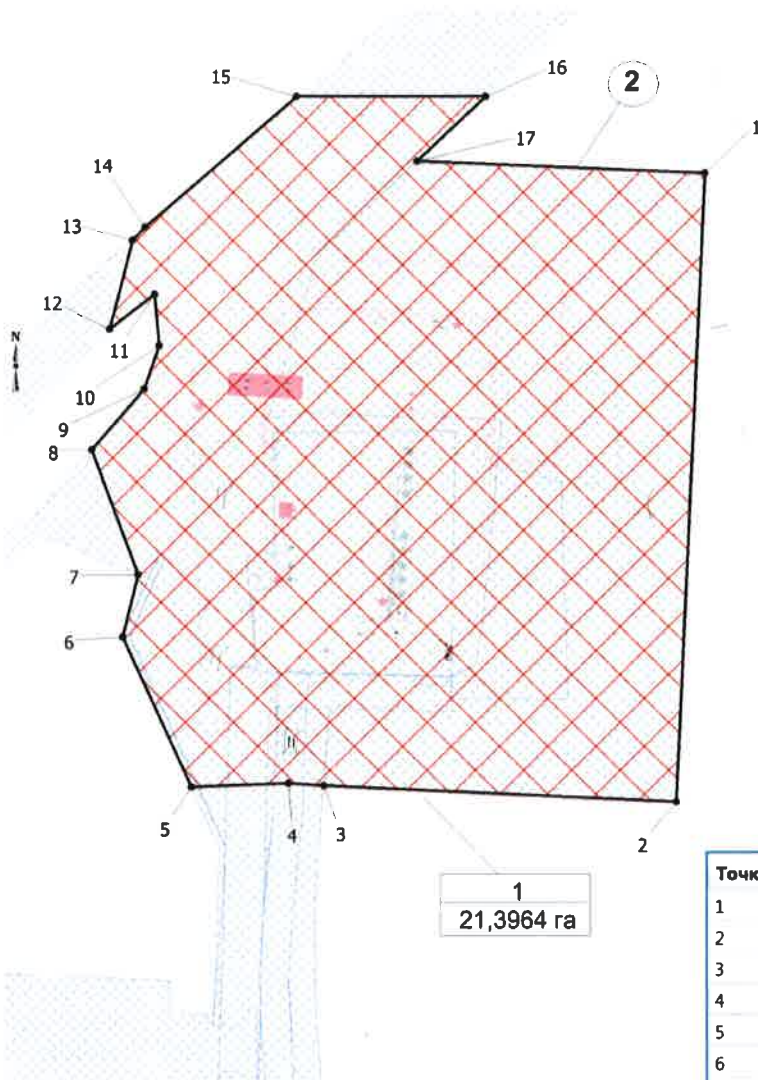
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 858

Точка	X	Y
1	991 490,24	4 414 759,08
2	991 476,14	4 414 692,71
3	991 475,01	4 414 685,71
4	991 472,54	4 414 685,39
5	991 473,16	4 414 674,71
6	991 467,03	4 414 654,44
7	991 643,81	4 414 601,36
8	991 682,18	4 414 727,98
9	991 660,00	4 414 760,00
10	991 628,82	4 414 783,79
11	991 588,94	4 414 797,39
12	991 543,29	4 414 791,99
13	991 512,79	4 414 778,70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

**Чертеж планировки территории
М 1: 2 000**



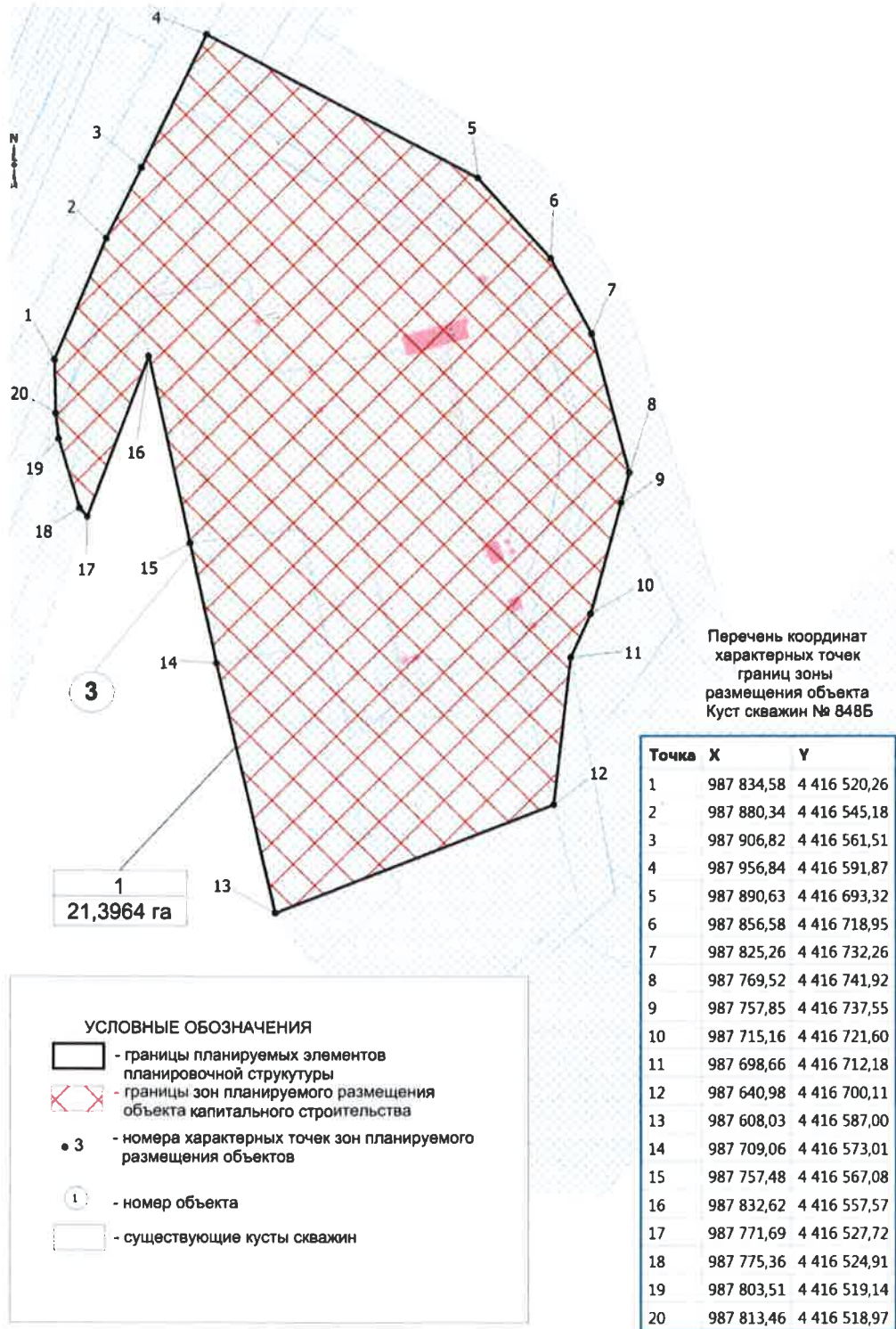
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 854

Точка	X	Y
1	990 831,65	4 415 223,67
2	990 612,29	4 415 193,21
3	990 629,27	4 415 070,89
4	990 631,21	4 415 058,47
5	990 633,09	4 415 024,36
6	990 688,05	4 415 005,40
7	990 709,49	4 415 012,84
8	990 754,61	4 415 000,63
9	990 774,30	4 415 020,92
10	990 788,96	4 415 027,56
11	990 806,92	4 415 027,52
12	990 796,25	4 415 010,79
13	990 826,53	4 415 021,72
14	990 830,75	4 415 026,52
15	990 871,61	4 415 083,61
16	990 865,49	4 415 149,62
17	990 845,12	4 415 123,60

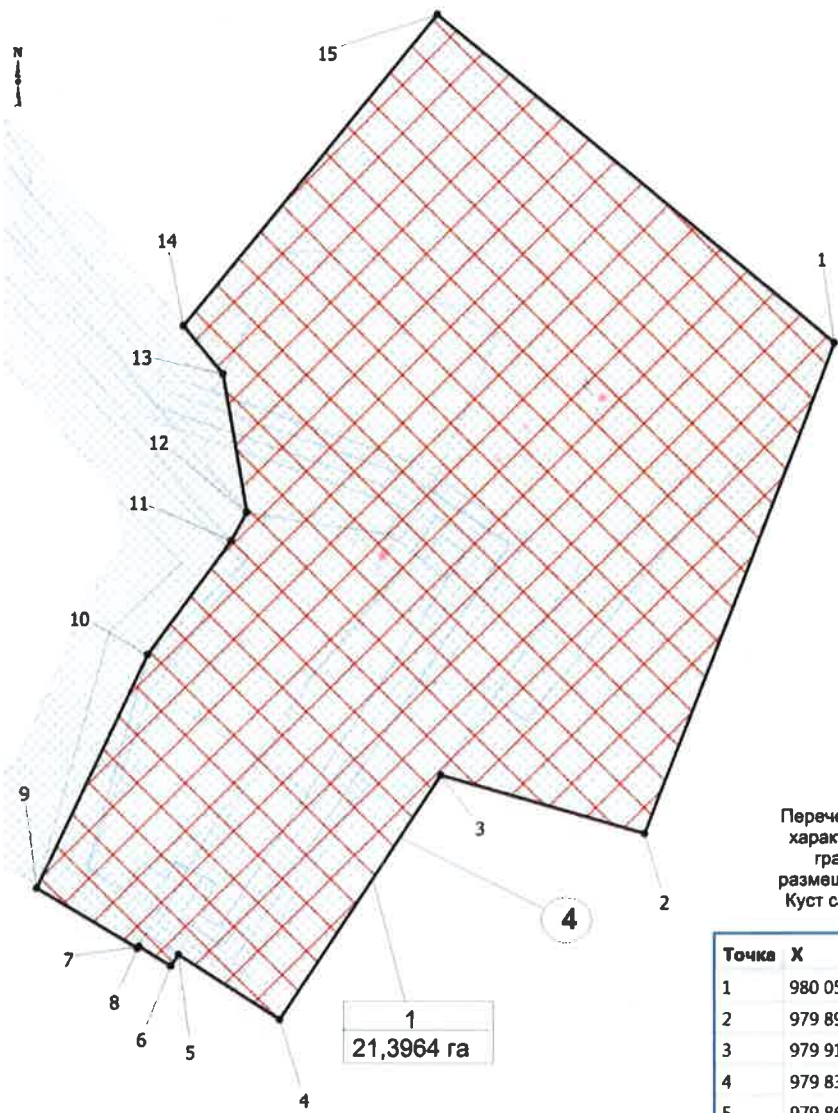
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- 1 - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



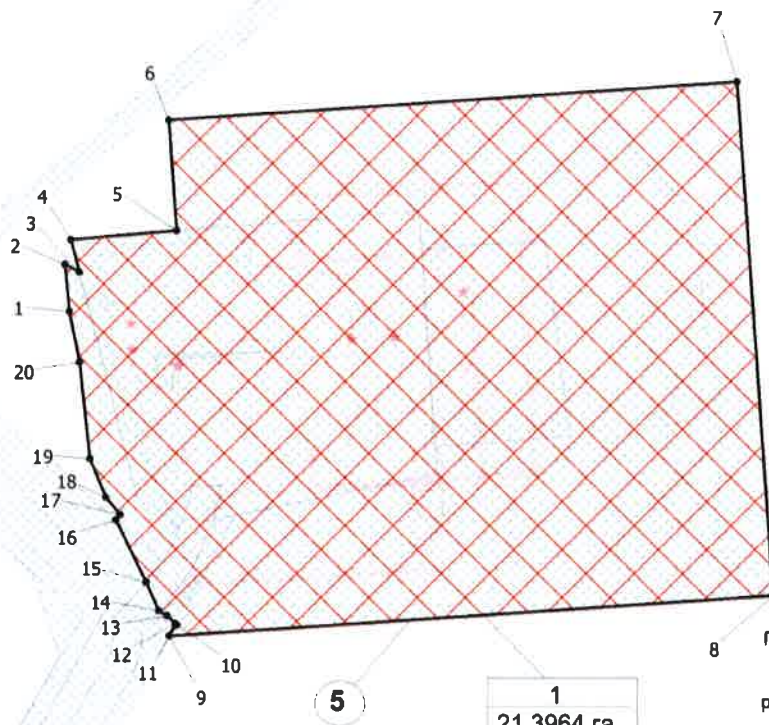
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 812

Точка	X	Y
1	980 057,19	4 414 514,03
2	979 890,92	4 414 431,46
3	979 918,02	4 414 362,45
4	979 837,08	4 414 297,92
5	979 863,10	4 414 264,79
6	979 859,30	4 414 261,73
7	979 867,15	4 414 251,11
8	979 866,62	4 414 250,67
9	979 890,95	4 414 217,30
10	979 969,75	4 414 263,74
11	980 007,18	4 414 296,63
12	980 016,62	4 414 302,87
13	980 065,84	4 414 299,07
14	980 083,88	4 414 286,74
15	980 184,83	4 414 385,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000








8 Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 795

1
21,3964 га

5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	968 286,93	4 420 793,49
2	968 303,54	4 420 793,52
3	968 300,41	4 420 798,25
4	968 312,02	4 420 796,34
5	968 311,80	4 420 833,71
6	968 350,63	4 420 834,61
7	968 345,95	4 421 034,65
8	968 165,01	4 421 030,40
9	968 170,07	4 420 818,07
10	968 174,26	4 420 820,66
11	968 173,58	4 420 821,24
12	968 174,25	4 420 820,65
13	968 177,16	4 420 818,11
14	968 179,33	4 420 815,18
15	968 189,70	4 420 811,83
16	968 212,52	4 420 803,11
17	968 214,35	4 420 804,79
18	968 220,83	4 420 800,37
19	968 234,90	4 420 796,01
20	968 268,95	4 420 795,40

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 795, 812, 848Б, 854, 858» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №795;
2. Куст скважин №812;
3. Куст скважин №848Б;
4. Куст скважин №854;
5. Куст скважин №858.

Характеристики проектируемых объектов

	Наименование показателей	Количество по проекту
1	Куст скважин №795 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	310
2	Куст скважин №812 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	280
3	Куст скважин №848Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	440
4	Куст скважин №854 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	

Наименование показателей	Количество по проекту
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
5 Куст скважин №858 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (квартал № 149, 150, 187, 259, 369), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района, МО городское поселение Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, г. Мегион.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

III. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

